

## タツキ

東京都世田谷区駒沢2-15-7  
TEL.03-5486-5840  
http://www.tatuki.co.jp



黒瀬直樹 社長

## オンリーワンの住空間を提供する

## 最高の建築コンシェルジュ

## 設計・建設・不動産の3本柱で

## 富裕層のニーズに応える

世界に一つしかない理想的な住空間。住む人の価値観や生活形態が多様化する中、フルオーダーメイドの洋服のように住み心地の良い住空間を提供している一級建築士事務所が株式会社タツキ（資本金1000万円）である。一般住宅や中小規模集合住

宅の設計・施工はもちろん、CAD製図の代行、建築物調査など企業向け建築コンサルティングでも豊富な実績を持つ同社。2004年には不動産資格も取得し、「設計」「建設」「不動産」の3本柱を中心とする総合的な事業領域からオーダーメイドの家づくりを実現するプロ集団だ。

「お客様のあらゆる要望に応えられる建築の『コンシェルジュ』を目指しています。お客様と同じ目線で心の内を語り合いたい」と

と話す黒瀬直樹社長。東京都立大学工学部建築科大学院時代から研究を続けてきた生活導線やコストプランニングへの高度なノウハウを用い、「機能美」重視の建築設計を提案している。

「家によって住む人の人生は大きく変わります。長く住み続けられる家を作るためには、住む人の生活にフィットするフレキシビリティの高い住宅設計と飽きが来ない機能的な美しさが重要です」

プロジェクトが軌道に乗るまでは会社全体で顧客一人一人と向き合うという。デザインや建築法規、コストマネジメントなど家づくりに欠かせない各分野に精通する建築士が活発な意見交換を行い、顧



敷地75坪のミニマンション

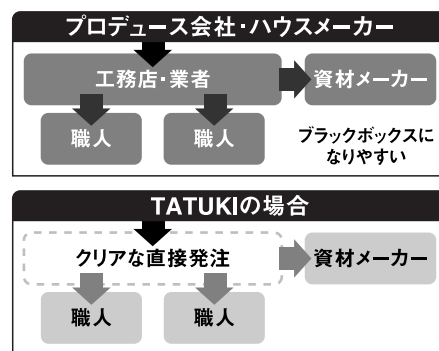
客が求める家の青写真を描いていく。

こうした一級建築士による確かな監理と手厚いサポート体制で大手ハウスメーカーとの明確な差別化を実現している同社。資材やスタッフを直接発注する独自のコストコントロール方法を導入し、顧客の負担を最大限抑えるなど、献身的なサービスで「こだわりの」を追求するエグゼクティブな人々をサポートしている。また、構造偽装問題が話題になる以前からコンプライアンス（法令遵守）を重要視し、たとえ営業的に不利になる場合でも、「ノー」とははっきり伝えることで、逆に大きな信頼につながることも多いという。

## 大型施設の設計ノウハウで

## ミニマンションの市場開拓

学校やリゾート施設などの大型物件の設計をルーツとする同社。住むだけでなく、高付加価値な収益物件としての



側面を持つ「ミニマンション」の市場開拓を目指している。

「富裕層の方々はお金の使い方が上手く、物事のクオリティを追求する人が多い」と

と分析する黒瀬社長。土地購入から企画・設計・施工・賃貸管理まで全工程的な不動産事業との確かなコストプランニングで富裕層の将来的なニーズにも応えようとしている。

「所有する敷地に何を建てれば収益性が高いのかという経済性の検討ができることも大きな強みです。ミニマンションという新しい市場を開拓し、有効な土地活用を提案していきたい」（黒瀬社長）

卓越した建築ノウハウに加え、弁護士や税理士など専門家との強固な協力体制も構築。真に付加価値の高い住宅を提供し、自らも社会の資産となることを目指していく。（谷）